

**90453 Nürnberg / Reichelsdorf**

**IN REICHELSDORF - WIRD EINE WOHNUNG IM 1. OG FREI**



**900 €**

Kaltmiete

**84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien &  
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 84 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Terrassen           | 1                 |

### Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 900 €   |
| Warmmiete              | 1.060 € |
| Nebenkosten            | 300 €   |
| Heizkosten enthalten   | ×       |
| Betriebskosten netto   | 300 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.060 € |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1992  |
| Verkaufstatus | offen |

### Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Gartennutzung        | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Fahrradraum          | ✓ |
| Süden                | ✓ |
| Wanne                | ✓ |
| Dusche               | ✓ |
| Gas                  | ✓ |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 27.09.2028  |
| Baujahr (Haus)       | 1992        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 122.00      |
| Primär-Energieträger | GAS         |

### Allgemeine Infos

|              |              |
|--------------|--------------|
| verfügbar ab | Ab September |
|--------------|--------------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
emqnzgah](http://www.ansbacher.immo/expose/emqnzgah)

