

90453 Nürnberg

Einziehen. Ankommen. Wohlfühlen.
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



199.000 €
Kaufpreis

58 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	272 €
Kaufpreis / qm	3.431,03 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Parkett	✓

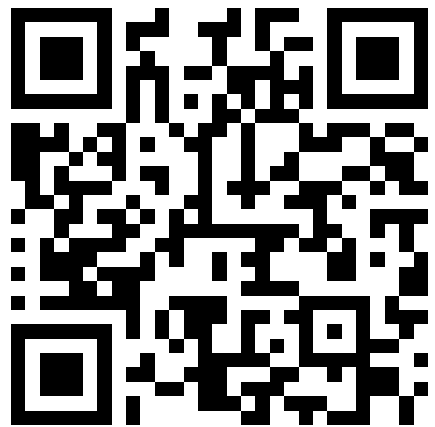
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.05.2036
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	113,90

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	23.09.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
emwwekhu](http://www.ansbacher.immo/expose/emwwekhu)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH