

90402 Nürnberg

Vermietete 3 Zimmer Wohnung mitten in der Altstadt!



310.000 €
Kaufpreis

67,15 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,15 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.08.2018
gültig bis	20.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
Hausgeld	236 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision
Mieteinnahmen ist	10.404 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ephfhfnp

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH