

90408 Nürnberg

Rarität in bester Nordstadtlage! Freie Jugendstiletage mit Lift, Burgblick + Südbalkon!



798.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	798.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1908
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.04.2018
gültig bis	15.04.2028
Baujahr (Haus)	1908
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ereezyyu

 **bornemann**
i m m o b i l i e n