

91058 Erlangen / Bruck

Modernes Wohnen: Voll ausgestattete Apartments mit exklusiven Gemeinschaftsflächen



VON POLL
IMMOBILIEN

640 €

Kaltmiete

23 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	23 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2018
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.06.2028
Baujahr (Haus)	2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	8.90
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	A+

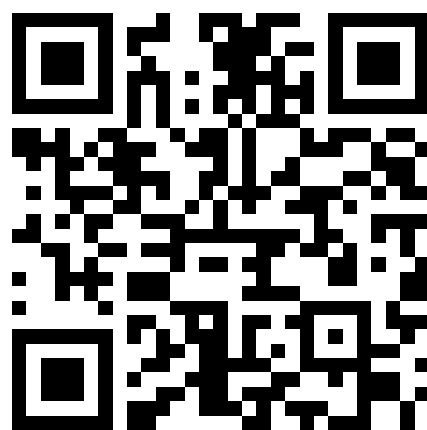
Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Warmmiete	790 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	790 €

Ausstattung

Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
moebliert.moeb	voll möbliert

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/erkzrudx

