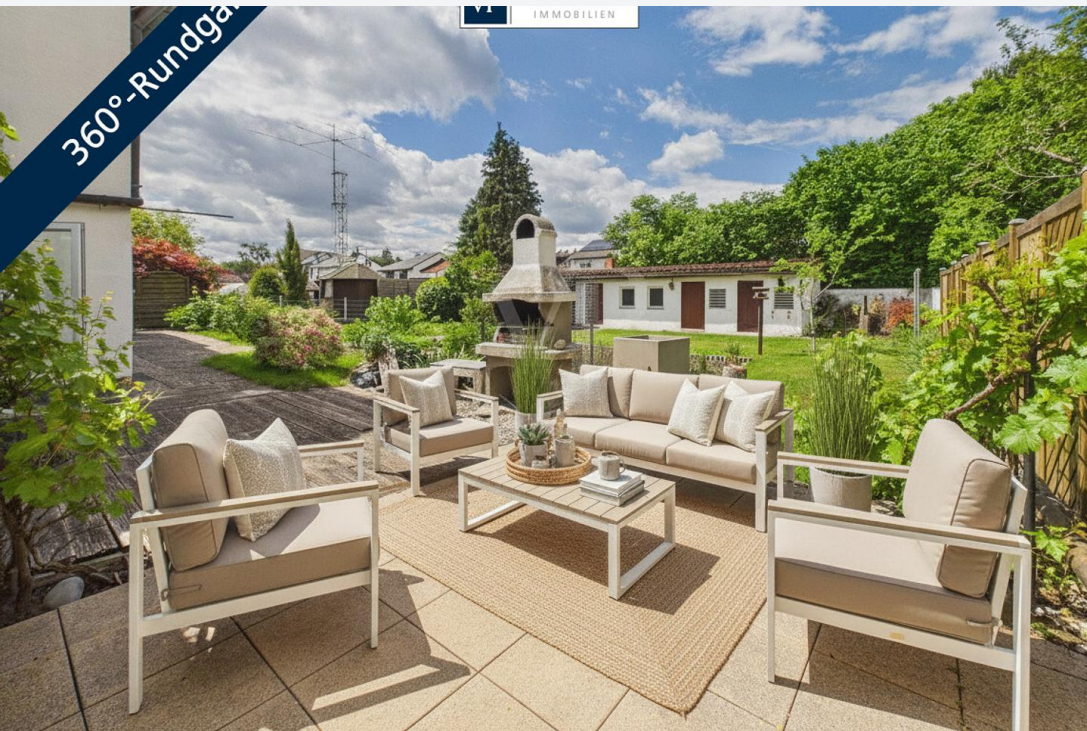


**90469 Nürnberg**

# Familienglück in der Gartenstadt – Viel Platz, viel Grün, viele Möglichkeiten



**750.000 €**  
Kaufpreis

**234 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN GmbH  
Max Pabst  
Tel.: 004991174899952

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	234 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	723 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Solar	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

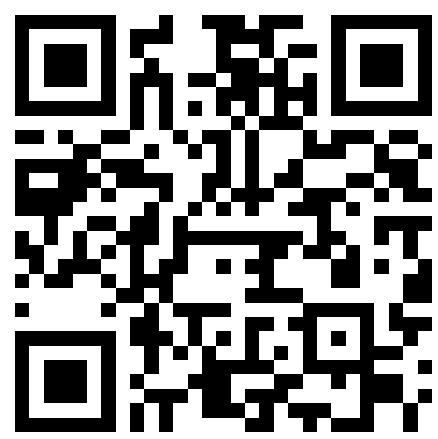
## Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.06.2036
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	149.00

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/etmrzqlk](http://www.ansbacher.immo/expose/etmrzqlk)

