

**90571 Schwaig b. Nürnberg**

# Großzügiges Einfamilienhaus direkt in Schwaig

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Großzügiges Einfamilienhaus direkt in Schwaig



**869.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 160 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 65 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 568 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Terrassen         | 1                  |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Sauna                  | ✓       |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Süden                  | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 869.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 2 %       |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2001     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 19.01.2026  |
| gültig bis                | 19.01.2036  |
| Baujahr (Haus)            | 2001        |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 106,8       |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/etxlzqqa](http://www.ansbacher.immo/expose/etxlzqqa)

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN