

91080 Spardorf

Haus mit Charme und Handlungsbedarf – ideal für Individualisten Wohnen und Leben im schönen Spardorf!



629.000 €
Kaufpreis

147,97 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 Sparda
ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobiliens Welt GmbH
Christian Sauer
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147,97 m ²
Grundstücksfläche	753 m ²
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	629.000 €
Aussen-Courtage	2,975% inkl.
Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.08.2035
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	490.60
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	heute
Ab-Datum	16.12.2025

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
ewcdypxb](http://www.ansbacher.immo/expose/ewcdypxb)

 Sparda
ImmobilienWelt®