

91080 Spardorf

Haus mit Charme und Handlungsbedarf– ideal für Individualisten Wohnen und Leben im schönen Spardorf!



629.000 €

Kaufpreis

147,97 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliënWelt GmbH

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147,97 m²
Grundstücksfläche	753 m²
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	heute
Ab-Datum	16.12.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	629.000 €
Aussen-Courtage	2,975% inkl.

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.08.2035
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	490.60
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ewcdypxb

