

90439 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aufzug in Nürnberg - St. Leonhard



229.000 €
Kaufpreis

70 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 70 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Teppich | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 30.04.2026 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 229.000 € |
| Hausgeld | 230 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1971 |
| letzte Modernisierung | 2014 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 11.10.2018 |
| gültig bis | 10.10.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1971 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 142,80 |
| Primär-Energieträger | Öl |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ewyftuet

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH