

## 92283 Lauterhofen

Schönes Mehrgenerationenhaus  
für "Alt und Jung"!

Lauterhofen: Auf dem Land leben,  
wie in der Stadt!



**585.000 €**

Kaufpreis

**249 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	249 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	832 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	585.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.07.2035
Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	149.80

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/eyfmwlew](http://www.ansbacher.immo/expose/eyfmwlew)

