

91058 Erlangen

Seltene Gelegenheit in Erlangen-Tennenlohe



725.000 €

Kaufpreis

135,23 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,23 m ²
Nutzfläche	231,67 m ²
Grundstücksfläche	431 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fertigteilbausweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
Ab-Datum	01.09.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2017
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.05.2026
gültig bis	17.05.2036
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
eyhydzt](http://www.ansbacher.immo/expose/eyhydzt)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH