

## 96129 Strullendorf / Amlingstadt

# Typisch fränkisch! Wohn- und Geschäftshaus mit Scheune in Strullendorf-Amlingstadt



**298.000 €**

Kaufpreis

**167 m²**

Wohnfläche



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0049951862343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche          | 167 m² |
| Nutzfläche          | 132 m² |
| Gesamtfläche        | 299 m² |
| Grundstücksfläche   | 486 m² |
| Balkone / Terrassen | 2      |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl             | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 298.000 €    |
| Kaufpreis / qm  | 996,66 €     |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1900  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 13.04.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1900        |
| Endenergiebedarf     | 408.80      |
| Primär-Energieträger | OEL         |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/eyssvqcy](http://www.ansbacher.immo/expose/eyssvqcy)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim