

90449 Nürnberg

ERSTBEZUG: Nachhaltiges und familienfreundliches Wohnen in Nürnberg-Gebersdorf



2.370 €

Kaltmiete

145 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	105,5 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.370 €
Warmmiete	2.760 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.02.2024
gültig bis	08.04.2034
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Nahwärme

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ezcskyrk

HEGERICH
IMMOBILIEN

