

**91056 Erlangen**

# Wohnen mit Aussicht: Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon mit Blick auf's Wasser



**279.900 €**

Kaufpreis

**82 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 82 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| separate WCs        | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

## Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| WG-geeignet        | ✓ |
| Elektro            | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Etagenheizung      | ✓ |
| Einbauküche        | ✓ |
| Parkhaus           | ✓ |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 279.900 €       |
| Hausgeld        | 523 €           |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1971     |
| Zustand | gepflegt |

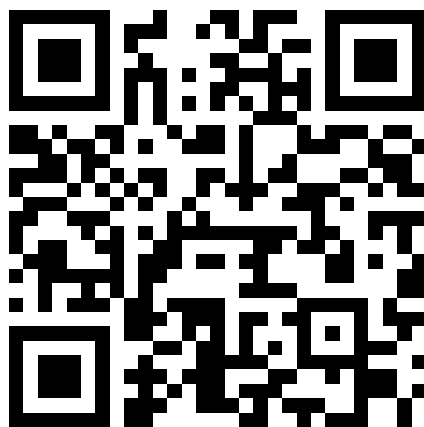
## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1971 |
|----------------|------|

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/fabzvcd](http://www.ansbacher.immo/expose/fabzvcd)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.