

**91052 Erlangen**

# Projektierte Doppelhaushälfte nahe dem Röthelheim



**1.060.000 €**  
Kaufpreis



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**155 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	1.060.000 €
Grundstücksfläche	340 m <sup>2</sup>	Aussen-Courtage	Käuferprovision:
Zimmer	6		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		

### Ausstattung

unterkellert	ja		
--------------	----	--	--

### Preise & Kosten

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
fbuzlgkb](http://www.ansbacher.immo/expose/fbuzlgkb)

