

**92224 Amberg**

# Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Amberg



**169.000 €**

Kaufpreis

**62 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 62 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 169.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1964     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

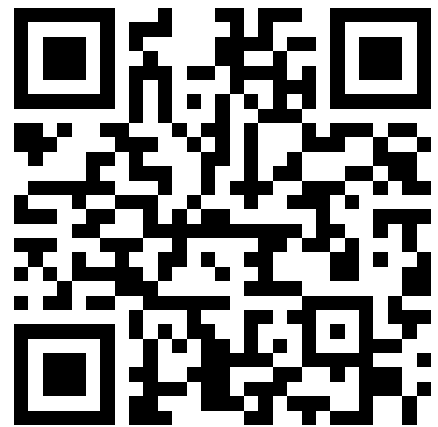
## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Elektro        | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 28.10.2018  |
| gültig bis           | 25.10.2028  |
| Baujahr (Haus)       | 1964        |
| Primär-Energieträger | Gas,        |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
fcawygpl](http://www.ansbacher.immo/expose/fcawygpl)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH