

**90459 Nürnberg**

# Gewerbeobjekt in Nürnberg



**220.000 €**

Kaufpreis

**76 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4,5**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 76 m<sup>2</sup>

Zimmer 4,5

## Zustand

Baujahr 1900

erschliessung.erschl\_attvoll erschlossen

Verkaufstatus offen

Zustand gepflegt

## Energieausweis

Art Bedarf

Ausstellldatum 30.07.2018

gültig bis 29.07.2028

Baujahr (Haus) 1900

Wertklasse F

Gebäudeart Wohngebäude

Endenergiebedarf 193,90

## Preise & Kosten

Kaufpreis 220.000 €

Hausgeld 235 €

Kaufpreis / qm 2.894,74 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

## Ausstattung

Teeküche ✓

Massivbauweise ✓

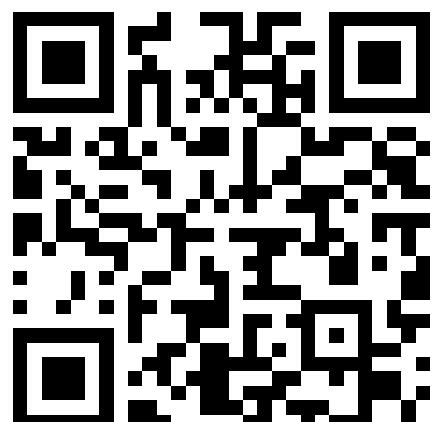
Gas ✓

Etagenheizung ✓

Einbauküche ✓

unterkellert ja

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
fchtwpsv](http://www.ansbacher.immo/expose/fchtwpsv)



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH