

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Traumhaftes Penthouse mit Sonne morgens & abends – 3 Zimmer, 2 Terrassen, 100 m² purer Wohnkomfort!

**Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard**

680.332,5 €
Kaufpreis

100,05 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH
Egemen Cengiz
Tel.: 004915568028761
e.cengiz@bavariawohnbau.de

erfer Park
Wohneinheiten
ste Förderungsstufe
n, Gartenanteil
re Abschreibung
TG: 5% p.a.
schreibung
5% p.a.
e

6500 5096

90453 Nürnberg
BAU.DE

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100,05 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	680.332,5 €
-----------	-------------

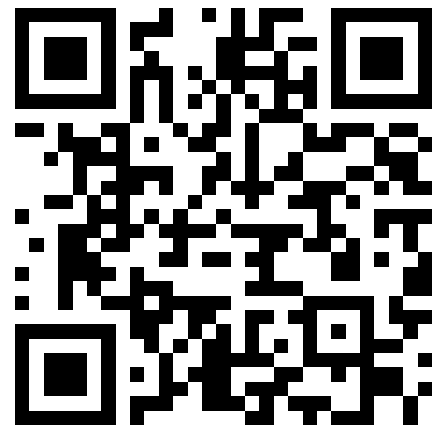
Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/fcymbddb

