

## 90552 Röthenbach

Preiswerte Doppelhaushälfte mit Anbau und Garten – bereit für neue Ideen in Röthenbach a.d.Pegnitz



**325.000 €**

Kaufpreis

**88,96 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**

Dirk Frühauf

Tel.: +49 9123 980830

d.fruehauf@schweidler-immobilien.de

**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 88,96 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche      | 88,96 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 285 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer            | 3,5                  |

### Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 325.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1932 |
|---------|------|

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gartennutzung  | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |

### Energieausweis

|                |            |
|----------------|------------|
| Art            | Verbrauch  |
| Ausstelldatum  | 30.06.2025 |
| gültig bis     | 15.06.2035 |
| mit Warmwasser | ✓          |
| Baujahr (Haus) | 1932       |
| Wärmewert      | 85,6       |
| Wertklasse     | C          |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/fdaaramx](http://www.ansbacher.immo/expose/fdaaramx)

