

## 91301 Forchheim

Freistehendes Familienidyll mit sonnigem Garten & vielen Zimmern - hier fühlt man sich wohl



**595.000 €**  
Kaufpreis

**140 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	355 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Flüssiggas	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

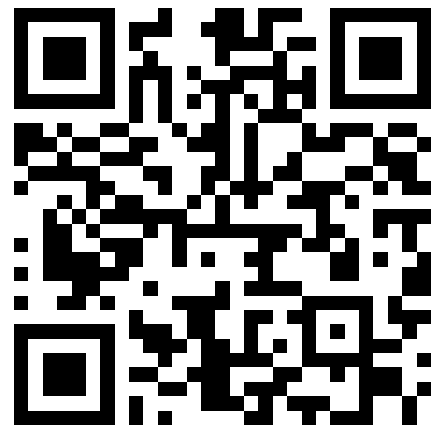
### Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2036
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112.40
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/fkgyruud](http://www.ansbacher.immo/expose/fkgyruud)

