

90571 Schwaig b. Nürnberg

Wir bieten Ihnen erneut den Neubau von vollgeschossigen Häusern in Schwaig an !

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Wir BIETEN IHNEN wieder zwei NEUE HÄUSER in SCHWAIG an !



677.000 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	330 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	677.000 €
-----------	-----------

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/flavvzzb

OI OTTMANN
IMMOBILIEN