

91056 Erlangen

Wohnkomfort mit Hauscharakter: 3-Zi.-Gartenwohnung mit vollwertig ausgebautem Hobbyraum, Wallbox und ...



599.000 €

Kaufpreis

103,09 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Martin Scheuerer

Tel.: 0157 54766682

martin.scheuerer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103,09 m ²
Nutzfläche	37,78 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	468 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

Zustand

Baujahr	2015
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.10.2023
gültig bis	20.07.2035
Baujahr (Haus)	2015
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	69.9
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/flkxygkx

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN