

**90480 Nürnberg**

**IMMO KUBE!** Charmante 1 Zimmerwohnung mit Loggia, TG-Stellplatz & Aufzug im 6. OG in Nbg.-Mögeldorf



**104.950 €**  
Kaufpreis

**32 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

IMMOBILIEN *Kube*

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**  
Björn Jost  
Tel.: +49 911 14887271  
info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



IMMOBILIEN

*Kube*

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	104.950 €
Hausgeld	157,93 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

### Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

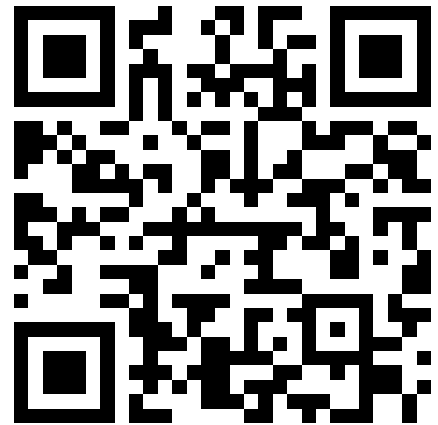
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.08.2017
gültig bis	17.08.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1969
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/fmcphcnf](http://www.ansbacher.immo/expose/fmcphcnf)

IMMOBILIEN

DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE

*Kube*