

Historisches Wohnjuwel mit Loggia – moderne Maisonette in besonderem Ambiente

**395.000 €**
Kaufpreis**92 m²**
Wohnfläche**3**
Zimmer**Ihr Ansprechpartner**

Limpert Immobilien
 Julius von Witzleben
 Tel.: +49 9131 39006
 info@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Loggia	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Hausgeld	260 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00% zzgl. MwSt

Zustand

Baujahr	1640
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1640
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-09-01
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/fmcrdwdh



LIMPERT
Immobilien