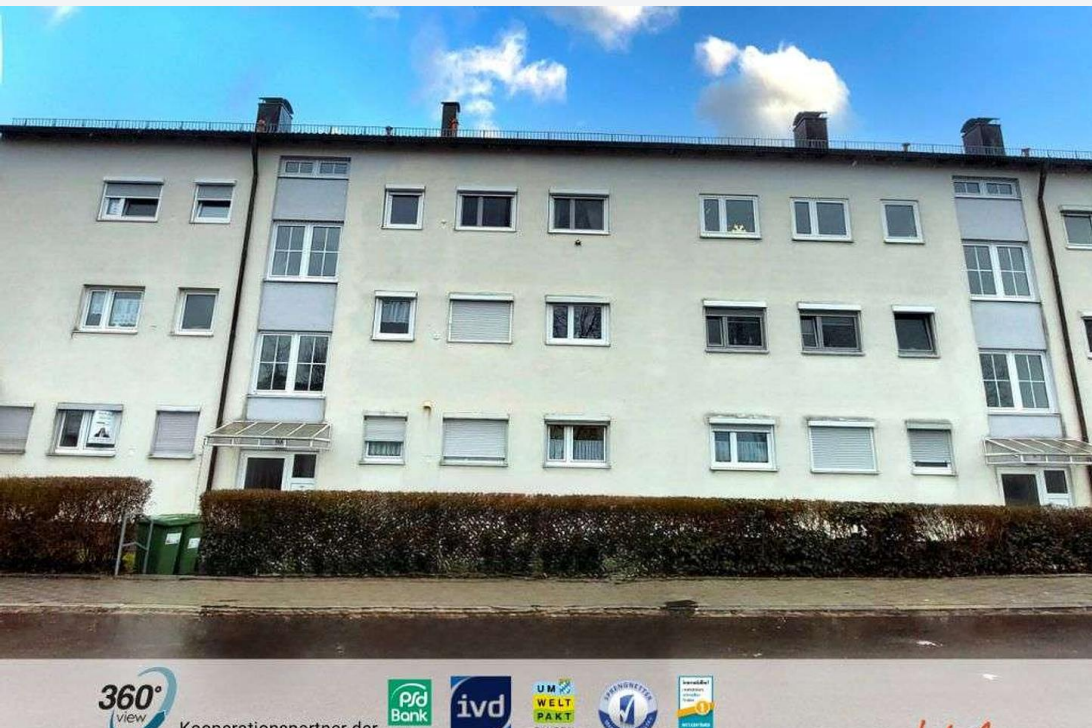


**91126 Schwabach**

Kapitalanlage oder Eigennutz! WG möglich! 3 Zi.-ETW mit verglastem Balkon in zentraler Lage von SC



**139.000 €**

Kaufpreis

**62 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de

### Flächen & Zimmer

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Wohnfläche               | 62 m²  |
| Zimmer                   | 3      |
| Balkone / Terrassen      | 1      |
| Balkon / Terrassenfläche | 6,9 m² |

### Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 139.000 €         |
| Hausgeld            | 185 €             |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | Die Provision ist |

### Zustand

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1951            |
| Zustand | renovierungsbed |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne                  | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Teppich                | ✓        |
| Kunststoff             | ✓        |

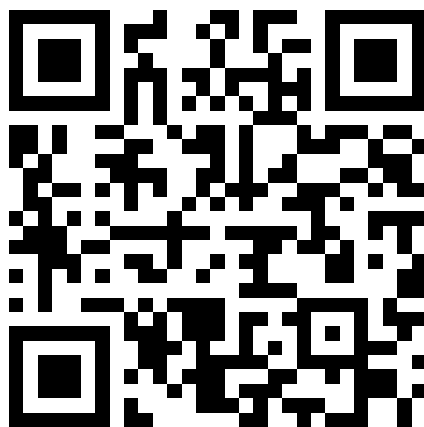
### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Verbrauch   |
| Ausstelldatum  | 08.05.2018  |
| gültig bis     | 07.05.2028  |
| mit Warmwasser | ✓           |
| Baujahr (Haus) | 1951        |
| Wertklasse     | D           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/fmctrpnq](http://www.ansbacher.immo/expose/fmctrpnq)

IMMOBILIEN

DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE

