

90429 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung in Muggenhof



175.000 €

Kaufpreis

72 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.07.2024
gültig bis	08.07.2034
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	110,90

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Erbpacht	1.005,6 €
Hausgeld	412 €
Kaufpreis / qm	2.271,43 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	23.02.2026
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	41

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
fmrdrum](http://www.ansbacher.immo/expose/fmrdrum)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH