

## 91623 Sachsen bei Ansbach

Einfamilienhaus mit herrlichem Fernblick in Sachsen b. Ansbach!



**365.000 €**

Kaufpreis

**155 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.126 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

### Zustand

Baujahr	1975
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	02.05.2026
gültig bis	01.05.2036
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	283.5
Primär-Energieträger	Öl

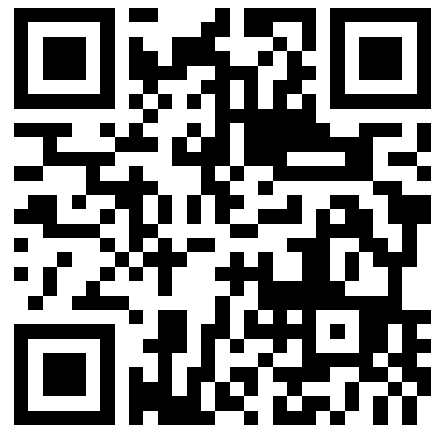
### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/fmrdzfmr](http://www.ansbacher.immo/expose/fmrdzfmr)

