

# Einzugsbereit & Stilvoll: Frisch renoviertes Zweifamilienhaus mit modernstem Komfort

**851.000 €**

Kaufpreis

**175 m²**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de

**Flächen & Zimmer**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 175 m² |
| Nutzfläche        | 65 m²  |
| Grundstücksfläche | 500 m² |
| Zimmer            | 8      |
| Badezimmer        | 2      |
| Terrassen         | 1      |

**Ausstattung**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kamin                   | ✓ |
| Dusche                  | ✓ |
| Fenster                 | ✓ |
| befuerung.erdgas_schwer | 1 |
| Zentralheizung          | ✓ |
| Fußbodenheizung         | ✓ |
| Einbauküche             | ✓ |

**Preise & Kosten**

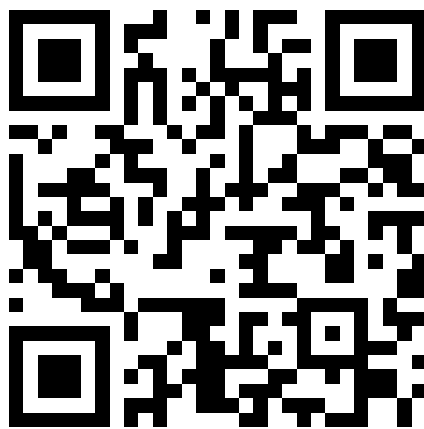
|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Kaufpreis       | 851.000 €     |
| Aussen-Courtage | 3,57% aus dem |

**Zustand**

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr               | 1965         |
| letzte Modernisierung | 2014         |
| Verkaufstatus         | offen        |
| Zustand               | vollsanziert |

**Energieausweis**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 23.06.2036  |
| Baujahr (Haus)            | 1965        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 66.80       |

**Online-Exposé**

[www.ansbacher.immo/expose/fmymkzxt](http://www.ansbacher.immo/expose/fmymkzxt)

