

91207 Lauf an der Pegnitz

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung am Kunigundenberg



239.000 €

Kaufpreis

58 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Rüstig Immobilien Service
GmbH**

Tel.: 09123 990330
info@ruestig.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²	Kaufpreis	239.000 €
Zimmer	2	Heizkosten enthalten	✗
Schlafzimmer	1	Hausgeld	204,12 €
Badezimmer	1	provisionspflichtig	✗
Balkone / Terrassen	1		
Wohn-/Schlafzimmer	1		

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben		
Wasch- / Trockenraum	✓		
unterkellert	ja	Art	Verbrauch
Fahrradraum	✓	gültig bis	11.06.2028
Dusche	✓	Energieverbrauchkennwert	112,60
Fenster	✓	Primär-Energieträger	Gas
Zentralheizung	✓	Baujahr (Haus)	2009

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Zustand

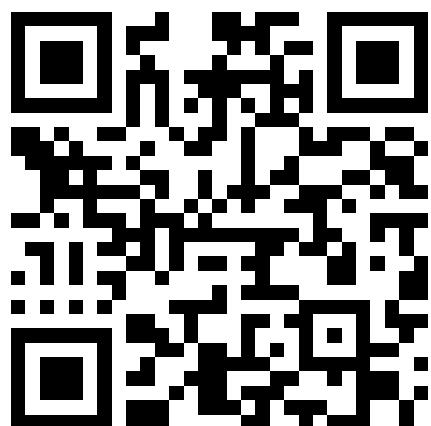
letzte Modernisierung 2025

Zustand modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2028
Energieverbrauchkennwert	112,60
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	2009

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
fndagsen](http://www.ansbacher.immo/expose/fndagsen)

