

**90513 Zirndorf , Mittelfr**

Preis-WERT + 5-Zi.-Neubau-ETW mit 126 m<sup>2</sup> Wfl. in ruhiger Waldrandlage + 2 Bäder + Schlüsselfertig + ...



**509.900 €**

Kaufpreis

**126 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**J. M. LANG Immobilien**

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

j.m.lang-immobilien@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	509.900 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Provisionsfrei für
Carport	€
Duplex	€

### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	12.01.2026
gültig bis	12.01.2036
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	21,6

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 30.09.2026

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
fngvvvmhb](http://www.ansbacher.immo/expose/fngvvvmhb)