

90441 Nürnberg

Mehrfamilienhaus mit Gewerbe in Sandreuth



1.250.000 €

Kaufpreis

306 m²

Wohnfläche

15

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	306 m ²
Gesamtfläche	600 m ²
Grundstücksfläche	496 m ²
Zimmer	15
Badezimmer	5
vermietbare Fläche	600

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Walmdach	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1965
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.05.2025
gültig bis	04.05.2035
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	193,70
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
fpflakcp](http://www.ansbacher.immo/expose/fpflakcp)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH