

**91052 Erlangen**

# Sonnige 2-Zimmer-Seniorenwohnung im Röthelheimpark



**820 €**

Kaltmiete

**67 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Limpert-Immobilien**

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

[g.limpert@limpert-immobilien.de](mailto:g.limpert@limpert-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	11,24 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	820 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	220 €
Kaution	1.560 €

### Zustand

Baujahr	2011
---------	------

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

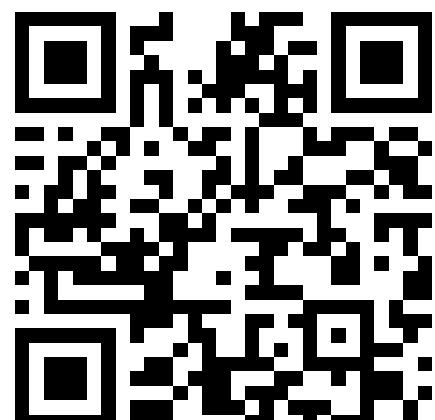
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	30.03.2022
gültig bis	29.03.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2011
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	58,80

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort frei
--------------	-------------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
fpqhbrxm](http://www.ansbacher.immo/expose/fpqhbrxm)

