

90763 Fürth

3-Zimmer Neubau Wohnung mit EBK und Balkon zur Miete



2.347 €
Warmmiete

106 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

TRISTAN &
Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

Ihr Ansprechpartner

**Wohnbau Projektentwicklung
WK Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450
info@tristan-isolde.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.800 €
Warmmiete	2.347 €
Nebenkosten	445 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	100 €

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.08.2023
gültig bis	16.08.2033
Energieverbrauchskennwert	B
Endenergiebedarf	64
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

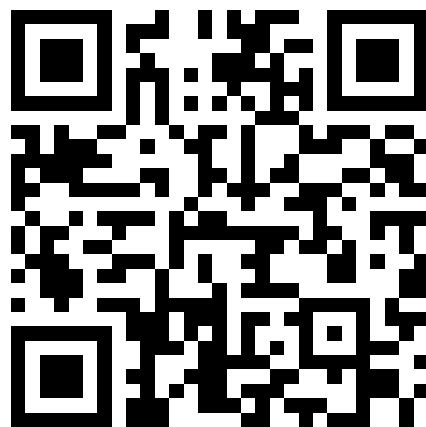
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
möbliert	zum Teil
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Osten	✓
Süden	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.9.2025
--------------	----------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/fpzndgwr

TRISTAN &
Isolde
Aus Liebe zum Wohnen