

## 92358 Seubersdorf in der Oberpfalz / Schnufenhofen

Erst die Sanierung,  
dann das (Wohn)Vergnügen!

Wohnhaus mit großem Grundstück in Schnufenhofen



Lautenschlager Immobilien

**199.000 €**

Kaufpreis

**138 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	966 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

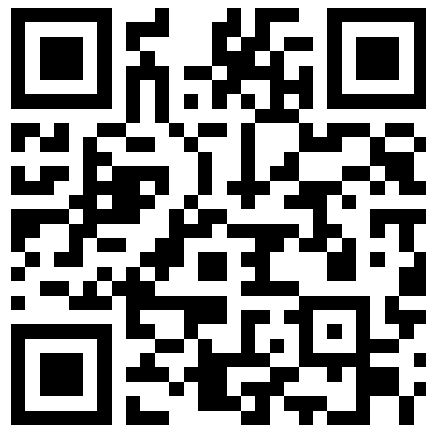
### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.03.2035
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	237.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
fqurmfbw](http://www.ansbacher.immo/expose/fqurmfbw)



Lautenschlager  
Immobilien GmbH