

**950 €**

Kaltmiete

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	22,68 m <sup>2</sup>

**Preise & Kosten**

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.250 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.250 €

**Zustand**

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	nein

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2035
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125.60
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**

[www.ansbacher.immo/expose/ftkwtbybg](http://www.ansbacher.immo/expose/ftkwtbybg)

