

**91074 Herzogenaurach**

# Lichtdurchflutete Dachgeschoß Wohnung

**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

**950 €**

Kaltmiete

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
**(Immobilienfachwirt (IHK), Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung)**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	22,68 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.250 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.250 €

### Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

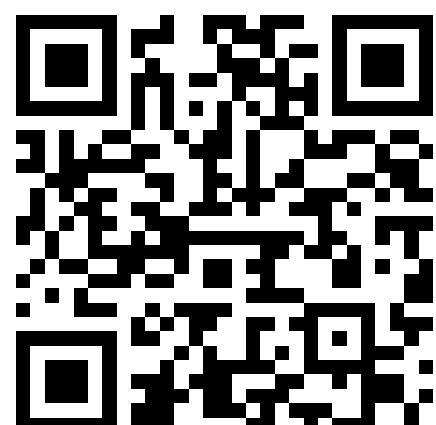
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	nein

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2035
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	125.60
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
ftkwtybg](http://www.ansbacher.immo/expose/ftkwtybg)

