

90559 Burgthann

Ihr neues Zuhause – stilvoll wohnen mit Wohlfühlgarantie

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Wundervolles Einfamilienhaus mit Burgblick in Burgthann



469.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Nutzfläche	70 m ²
Grundstücksfläche	800 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.12.2025
gültig bis	08.12.2035
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	310
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/funbgvbx

OI OTTMANN
IMMOBILIEN