

91056 Erlangen

Keine Nachbarn. Keine Blicke.
Nur Weitblick!



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

695.000 €

Kaufpreis

172,1 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172,1 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	82,36 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Hausgeld	712 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.04.2034
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.60

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
fwaxawez](http://www.ansbacher.immo/expose/fwaxawez)

