

**Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Röthenbach a.d. Pegnitz****156.000 €**

Kaufpreis

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Ottmann Immobilien**

Norbert &amp; Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)**Flächen & Zimmer**

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche        | 57 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                 |
| Schlafzimmer        | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

**Ausstattung**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| barrierefrei           | ✓        |
| Einbauküche            | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |

**Allgemeine Infos**

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.09.2026 |
|--------------|------------|

**Preise & Kosten**

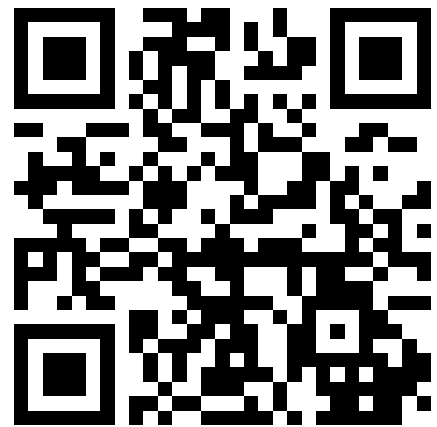
|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 156.000 € |
| Hausgeld            | 395 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 2 %       |

**Zustand**

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1972     |
| Zustand | gepflegt |

**Energieausweis**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 08.11.2018  |
| gültig bis           | 08.11.2028  |
| Baujahr (Haus)       | 1972        |
| Primär-Energieträger | Öl          |
| Wertklasse           | D           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

**Online-Exposé**[www.ansbacher.immo/expose/fwglbzbk](http://www.ansbacher.immo/expose/fwglbzbk)