

**90455 Nürnberg**

# Ohne Renovierungsstress: Gepflegtes Reihenhaus in idyllischer Wohnlage



**529.000 €**  
Kaufpreis

**162,87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
Ricarda Beyer  
Tel.: 0911 51799902  
rb@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162,87 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	162 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	1981
letzte Modernisierung	2026
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	22.04.2026
gültig bis	21.04.2036
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	170.19
Primär-Energieträger	Öl

### Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	3,20 % (inkl. 19 %
Garage	€

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/fwmvpmk](http://www.ansbacher.immo/expose/fwmvpmk)

