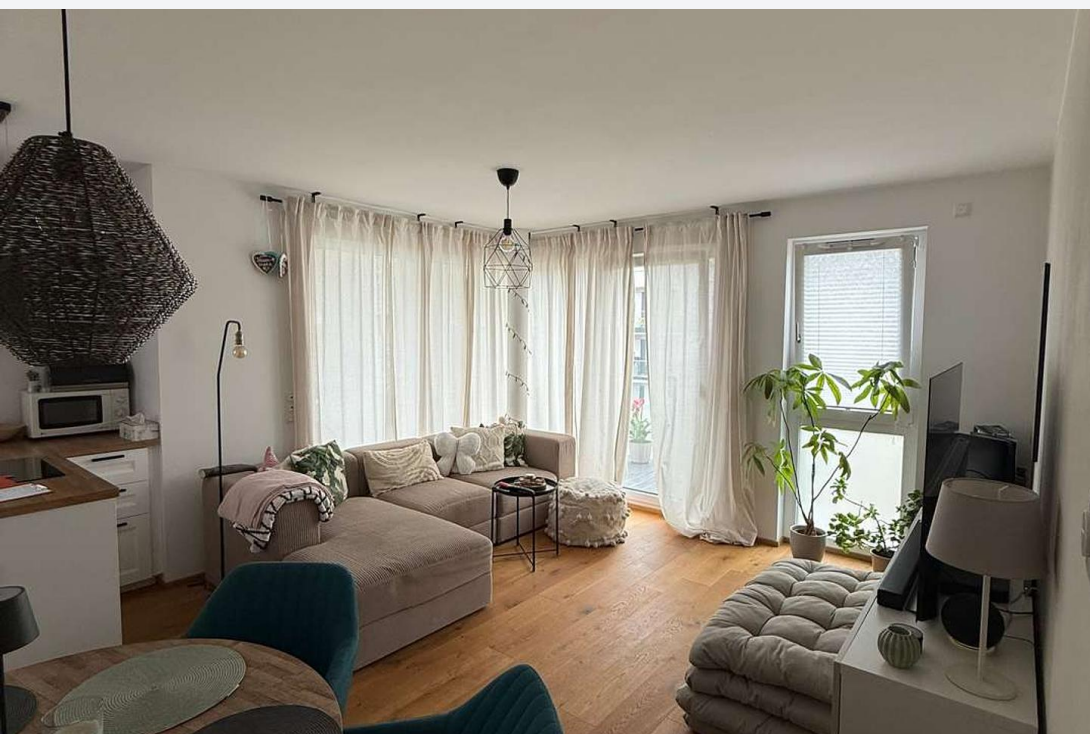


**90763 Fürth**

## 2-Zimmer Neubauwohnung in Fürth Rednitz Juwel



**980 €**

Kaltmiete

**57,1 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Wohnfläche          | 57,1 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                   |
| Balkone / Terrassen | 1                   |
| Stellplätze         | 1                   |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2022      |
| Zustand | neuwertig |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 05.04.2022  |
| gültig bis           | 05.04.2032  |
| Baujahr (Haus)       | 2022        |
| Primär-Energieträger | Holzpellets |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Preise & Kosten

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Kaltmiete            | 980 €    |
| Warmmiete            | 1.240 €  |
| Nebenkosten          | 170 €    |
| Heizkosten enthalten | ✓        |
| provisionspflichtig  | ×        |
| Kautionsktext        | 3.210,00 |

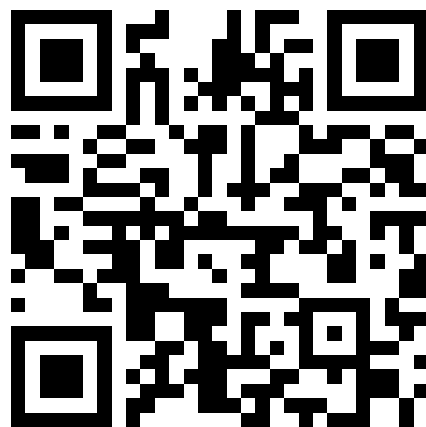
### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum            | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Pellet                 | ✓       |
| Fliesen                | ✓       |
| Parkett                | ✓       |
| Personen-Fahrrad       | ✓       |

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.11.2026 |
| vermietet    | ✓          |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
fwqhugpt](http://www.ansbacher.immo/expose/fwqhugpt)

