

90763 Fürth

Wohnen mit Charakter - Kapitalanlage mit Stil - attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der Fürther Südstadt



140.000 €

Kaufpreis

33,7 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Julia Kesmann

Tel.: +49 911 131 605-0

jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,7 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1888
letzte Modernisierung	2025
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.03.2019
gültig bis	12.03.2029
Baujahr (Haus)	1888
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	145

Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	179 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 % inkl. ges.

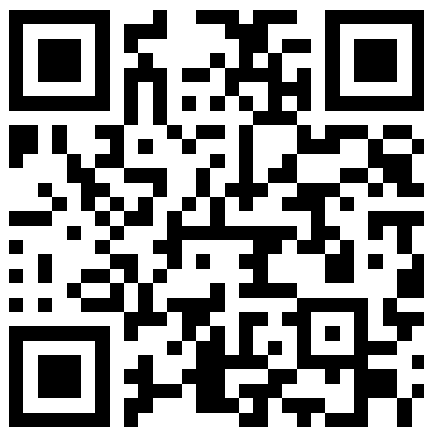
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/fxhvkub

HEGERICH
IMMOBILIEN

