

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Keine Lust auf Renovieren?

Kernsaniertes Reihenmittelhaus in Top Lage von Neumarkt



529.000 €

Kaufpreis

145 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 145 m ² |
| Grundstücksfläche | 225,28 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Holz | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | Herbst 2026 |
|--------------|-------------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 529.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

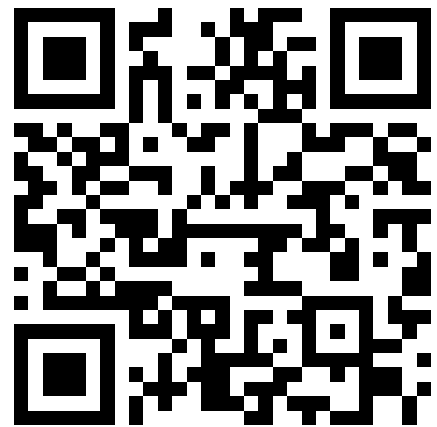
Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1980 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 10.05.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1980 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 131.80 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | E |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/fxsrgqty

