

91230 Happurg

Gepflegte 4-Zi.-ETW in Happurg-Förrenbach



249.000 €

Kaufpreis

82 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Nutzfläche	13 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2026
Ab-Datum	31.12.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1997
letzte Modernisierung	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.05.2026
gültig bis	10.05.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/fxzstvr

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH