90429 Nürnberg

HEGERICH: ALTBAUCHARME TRIFFT AUF SANIERUNG – ATTRAKTIVE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON



290.000 €
Kaufpreis

88 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Timo Link
Tel.: +49 911 131 605-0
tl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	307,19 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2021
Zustand	teilsaniert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.09.2026
gültig bis	21.09.2036
Baujahr (Haus)	1910
Energieverbrauchkennwert	114
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab Sofort

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/fyxsppas

HEGERICH IMMOBILIEN