

91056 Erlangen

Kochen. Leben. Genießen



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

696.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	211 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Fertigteilbausweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	696.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.06.2036
Baujahr (Haus)	2001
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	53.00

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/fzgggwuu

