

**90571 Schwaig b. Nürnberg**

# NEUBAU von modernen Einfamilienhäusern direkt in Schwaig - ruhige Sackgasse

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

NEUBAU von modernen Einfamilienhäusern in ruhiger Lage von Schwaig



**697.000 €**

Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 125 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 50 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 324 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Badezimmer        | 2                  |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Massivbauweise         | ✓       |
| Luft-Wärmepumpe        | ✓       |
| Fliesen                | ✓       |

## Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 697.000 € |
|-----------|-----------|

## Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Baujahr          | 2026      |
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Zustand          | Erstbezug |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/gbtwzuaz](http://www.ansbacher.immo/expose/gbtwzuaz)

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN