

**1.190.000 €**

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH**

Andreas Meschütz

Tel.: 0911 51799900

am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	857 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.190.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %)
Garage	€

Zustand

Zustand	neuwertig
---------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	17.08.2023
gültig bis	16.08.2033
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	60
Primär-Energieträger	Gas

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	nein
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposéwww.ansbacher.immo/expose/gdfgnhpq