

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Kleine Gewerbeeinheit (Büro, Praxis)
in zentraler Lage!

Rosengasse -Innenstadt - Neumarkt



350 €

Kaltmiete

35 m²

Gesamtfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	35 m ²
Gesamtfläche	35 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.11.2030
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.90

Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Warmmiete	430 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	80 €
Gesamtbelastung brutto	430 €

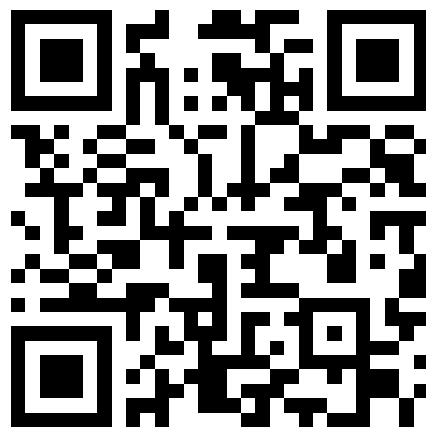
Ausstattung

Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2026
Ab-Datum	01.08.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
gdfnmncy](http://www.ansbacher.immo/expose/gdfnmncy)

