

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Komfortable 4,5-Zi-Familienwohnung im 1. OG mit Balkon, Gartenanteil + Garage und Kfz-Stellplatz



1.200 €

Kaltmiete

127 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.450 €

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	RESERVIERT

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	nein

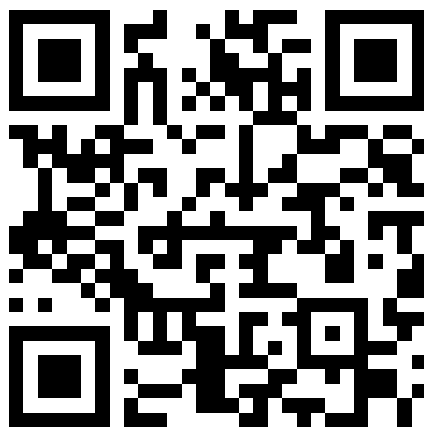
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.02.2036
Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	B
Energieverbrauchskennwert	60.50
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
----------	------------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/gdslnegh

