

Großzügige Doppelhaushälfte in Hersbruck



609.000 €
Kaufpreis

157 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Pascal Preißer
Tel.: 0911 230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	157 m²
Grundstücksfläche	249 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	609.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.07.2025
gültig bis	13.07.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
gfqpplay](http://www.ansbacher.immo/expose/gfqpplay)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH